



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510225712123250816**

**Nro Matrícula: 120-192515**

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87371

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:09:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 29-10-2013 RADICACIÓN: 2013-120-6-11066 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 5 - SEGUNDO PISO con area de AREA TERRENO 169,66 M2 - AREA CONSTRUCCION 165,41 M2 coeficiente de propiedad 43.242% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 4473, 2012/12/31, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN CUAL CONSTA DE TRES LOTES, ASI: A) UN LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #773 DE 14-05-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-176407.----POR ESTA ESCRITURA GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A. ANTES GUSTAVO LOPEZ NAVIA Y CIA. S. EN C., EFECTUO DESENGLOBE DEL INMUEBLE Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE, QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES, B) OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #2970 DE 01-10-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03-11-2010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-181616 Y 120-176407, EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., EFECTUO ENGLOBE DE LOS LOTES, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA #120-181617, C) OTRO LOTE POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #4.473 DEL 31-12-2.012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-08-2.013, BAJO MATRICULA #120-192361.----POR ESTA MISMA LA SOCIEDAD VENDEDORA, BAJO MATRICULA #120-49092, EFECTUO DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS #120-192360 Y 120-192361.-----POR ESTA MISMA ESCRITURA, BAJO MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-181796, 120-181797, 120-181617 Y 120-192361, SE EFECTUO ENGLOBE, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA #120-192362, Y BAJO LA MATRICULA 120-192362, EFECTUO DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS 120-192363 Y 120-192364.

SEGUNDO.- POR ESCRITURA #1039 DEL 05-06-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2009 Y ESCRITURA #1611 DE 22-07-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 24-07-2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-176407, EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA #773/09 Y 1039/09.

TERCERO.- LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA & CIA. S. EN C., ADQUIRIO UN PREDIO MAYOR POR COMPRAVENTA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA, POR ESCRITURA # 1.354 DEL 22/05/86 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23/05/86 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-49092.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 35 NORTE # 21-216 - MONTEMAYOR ZONA COMERCIAL - LOCAL 5 - SEGUNDO PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

120 - 192364



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510225712123250816**

**Nro Matrícula: 120-192515**

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87371

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:09:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO DIRECCION DE ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-120-1-87371**

**FECHA: 22-10-2025**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**JADHY MILENA MERA BENAVIDES**

**REGISTRADOR PRINCIPAL**